

BauPro HausReport

November
2018



Wandbild 2

Am Dobben 133

Espelkamp 6

Hier wohnt man gerne.

Urlaub 8

Ab ins Salzburger Land.

Moin, liebe Eigentümer und liebe Mieter,

Schlagzeilen, die durch die Medien gehen:

*Wohnungsnot • Zu wenig Wohnraum • Zu teure Mieten • Große „Wohnkonzerne“ verprellen Ihre Mieter.***Wir wollen anders sein!**

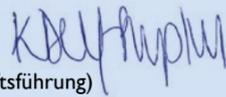
- Wir sind ansprechbar.
- Wir haben Wohnungen frei.
- Unsere Wohnungen sind ihren Preis wert.
- Unsere Wohnungen sind in einem guten Zustand.

Die Höhe unserer Mieten wird realistisch ermittelt und setzt sich aus folgenden Kosten zusammen: dem Kaufpreis des Hauses, den Sanierungskosten, Abgaben und Steuern und ganz vielen Bauauflagen, die wir erfüllen müssen.

Und noch eine Bitte: Zahlen Sie Ihre Miete bitte pünktlich, denn unsere Bank bucht auch äußerst pünktlich ab.

Herzliche Grüße aus Bremen

Ihre Katrin Detring-Pomplun (Geschäftsführung)



Editorial



Blick auf's Objekt

► Schon die Wandbemalung (siehe Titelseite) wertet die Lebensqualität am Dobben sichtbar auf. Das Haus wurde 2012 gekauft. Alle Wohnungen erhielten eine Komplett-sanierung und neue Balkone. Insgesamt befinden sich hier 10 Wohnungen und ein Friseursalon mit 12 Plätzen. An der Vorderfront wurden Warmwasser-Sonnenkollektoren für den Friseurladen angebracht.

Wir freuen uns, dass Herr Cekinmez diesen gerade übernommen hat, nachdem der bisherige Inhaber überraschend verstarb. Familie Cekinmez hat bereits mehrere florierende Geschäfte in Bremen. Diesen Standort wird seine Tochter Sesil übernehmen, die hier mit 2 Meistern, 2 Gesellen und einem Auszubildenden starten will. Das BauPro-Team wünscht ihr dabei beste Geschäfte und allen Kunden schöne Frisuren. ●



Sesil Cekinmez freut sich auf ihr neues Arbeitsfeld am Dobben.

Neue Friseurin Am Dobben 133



BREMEN · Orleansstraße 90

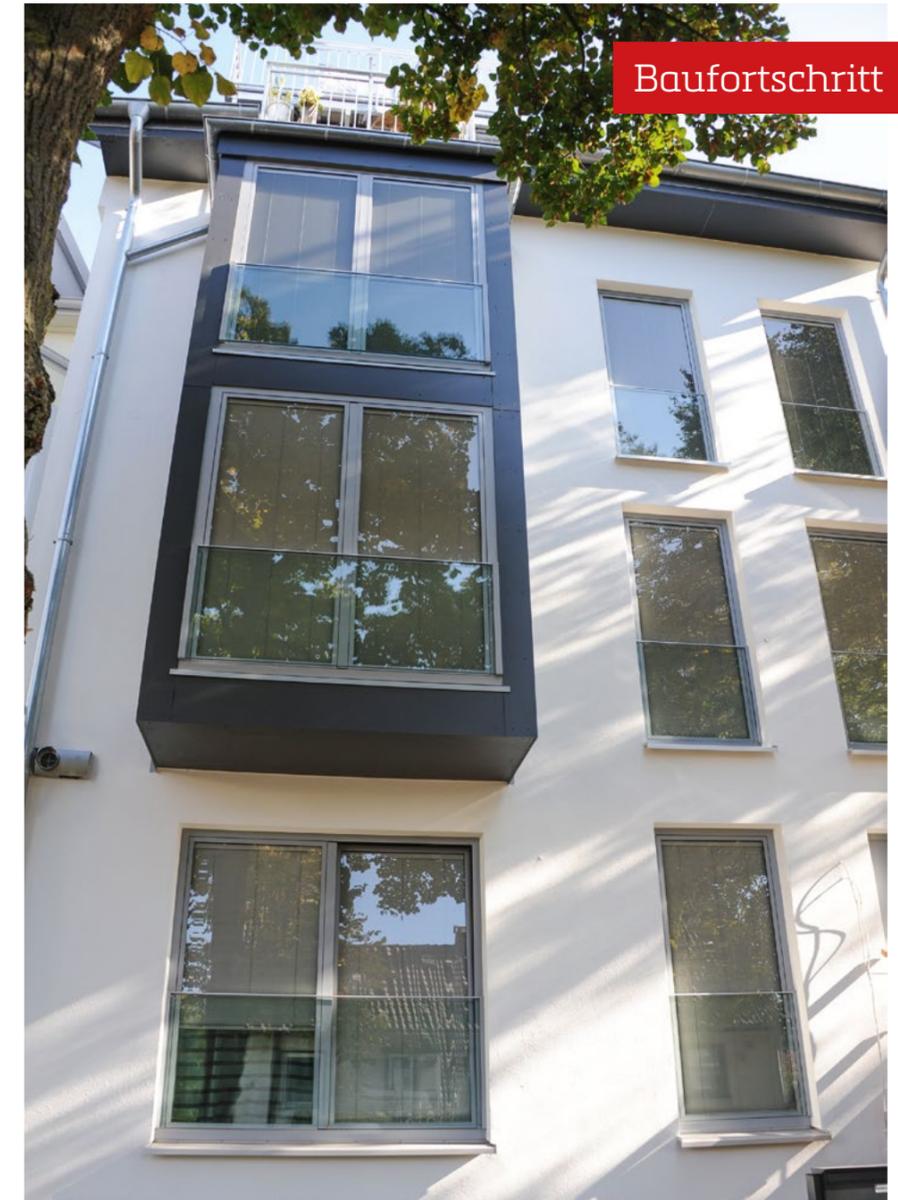
Holz statt Stein

Baufortschritt

► „Kaum zu glauben, dass der ganze Bau hier aus Holzwänden besteht“, sagt ein Mieter, der sich in seiner neuen Wohnung an der Orleansstraße 90 sichtlich wohl fühlt. In unserem Juli-Report berichteten wir über die nachhaltige Holzbauweise, die fast ohne einen Stein auskommt. Inzwischen ist der Baufortschritt zu sehen.

Mittlerweile sind auch alle Wohnungen vermietet. Zurzeit werden die Außenanlagen angelegt. Ein Unterstand für Fahrräder und Mülltonnen wird gerade gebaut. ●

Lichtdurchfluteter Wohnraum in nachhaltiger Bauweise hat das alte Gebäude ersetzt.



Impressum

BauPro Hausreport – Kundenzeitschrift
Bremen, November 2018

Herausgeber:
BauPro Bau Projektierungs GmbH & Co. KG
Kornstraße 309 • 28201 Bremen
www.bremer-dachdecker.de
Inhaltlich verantwortlich im Sinne des
§ 55 Abs. 2 RSTV

Redaktion:
Lutz Detring (verantwortlich)
Manuela Kohröde
Text/Konzept: redaktion24.info
Gestaltung:
moeller-grafik.de
Druck:
diedruckerei.de

Die Zeitschrift ist kostenfrei. Nachdruck, auch auszugsweise, ist nur mit Genehmigung der Redaktion und mit Quellenangabe gestattet. Sämtliche Rechte zur Vervielfältigung liegen bei der BauPro Bau Projektierungs GmbH & Co. KG
Haftungsausschluss: Alle Angaben, die in dieser Zeitschrift publiziert werden, sind nach bestem Wissen erstellt und mit größtmöglicher Sorgfalt überprüft. Dennoch sind inhaltliche Fehler nicht vollständig auszuschließen. Daher übernimmt die Redaktion keinerlei Verantwortung und Haftung für etwa vorhandene inhaltliche Unrichtigkeiten.
© by BauPro Bau Projektierungs GmbH & Co. KG

Sanierung



Alles im Grünen Bereich

OLDENBURG · Ekerstraße 14

► Das Potential und die verkehrsgünstige Lage der Wohn- und Gewerbeimmobilie Ekerstr. 14, die auf einem 2.400 m² großen Grundstück im Grünen liegt, waren der Auslöser, sich für das im April 2018 erworbene Objekt im Oldenburger Stadtteil Etzhorn zu entscheiden. Die Voraussetzungen waren ideal, um derzeit sehr gefragte Wohnungen für ein bis zwei Personen durch überschaubare Umbaumaßnahmen zu realisieren.

Von den nahezu komplett fertiggestellten sechs Wohneinheiten, die eine Größe von 35 bis 70 m² haben, sind bereits vier vermietet. Das Dachgeschoss wurde komplett neu ausgebaut und gedämmt. Nachdem im Erdgeschoss einige Wände versetzt wurden, konnten alle Wohnungen grundrenoviert, neue Fußböden verlegt und größtenteils neue Badezimmer und Küchen eingebaut werden.

Sollten Sie Interesse an der Anmietung einer der beiden noch zur Verfügung stehenden rd. 70 m² großen Erdgeschosswohnungen haben, setzen Sie sich gerne mit uns in Verbindung. ●



In die Abgrenzung der Balkone wurden Pflanzkästen eingebaut, damit auch hier das Grün einziehen kann.



Einblick in eine der beiden Dachgeschoss-Wohnungen, die inzwischen schon bezogen wurden.

Beste Wohnqualität

BREMEN · Contrescarpe 128 / Am Wandrahm 44

► „BauPro sorgt für Wohnraum und gesundes Wohnen. 2013 kaufte man das als Bürogebäude genutzte Haus an der der Contrescarpe 128/ Am Wandrahm 44 und wandelte es in ein wunderbares Wohnhaus um, dessen Wohnqualität in der Skala ganz oben angesiedelt ist. „BauPro weiß, was Menschen wünschen“, könnte man sagen, wenn man sich hier im Gebiet der Wallanlagen aufhält.

Sechs Wohnungen befinden sich im 1953 erbauten Haus, das 2014 bis 2015 komplett saniert worden ist. Es wurde entkernt und erneuert, inkl. Fenster, Heizung, Dach, Balkone und Fahrstuhl. Im Dachgeschoss entstand eine großzügige Penthouse-Wohnung. Alle Wohnungen bieten einen idyllischen Blick auf die Wallanlagen.

Bevor „Fremde“ ans Werk gehen, erhielt die Giebelseite ein wunderbares Graffiti, das bestens zur nahe gelegenen Waller Mühle passt.

Von den sechs Wohnungen sind drei verkauft. Aktuell steht die Wohnung 2 im Hochparterre zur Verfügung. Preis auf Anfrage. ●



Contrescarpe 128 bietet Lebensqualität.



Zu vermieten: Großzügiges Wohnen mit idyllischem Blick ins Grüne mitten in der Stadt.

Achtung! Achtung!

Bitte achten Sie auf ihre Nachbarn!

Trotz überfülltem Briefkasten, seit 2 Wochen kein Licht in der Wohnung und mehrfachem Klingeln ist es erst spät aufgefallen, dass ein alleinstehender Mieter in seiner Wohnung verstorben ist. Erst nachdem der Geruch sich auch außerhalb der Wohnung ausbreitete, wurde die Polizei verständigt. Es ist sehr erschreckend, so anonym zu

leben und so zu sterben. Sollte Ihnen in dieser Hinsicht irgendetwas komisch vorkommen, versuchen Sie umgehend direkt Kontakt mit ihren Nachbarn aufzunehmen oder verständigen Sie die Hausverwaltung.

Ratsam ist es, der Hausverwaltung eine Notfall-Telefonnummer Ihrer Angehörigen mitzuteilen. Diese können dann sofort benachrichtigt werden, wenn Sie z.B. ins Krankenhaus kommen. ●

Mietangebote

Bremen-Vegesack

Lindenstrasse 4
ab 1. Dez. 2018

1. OG, 103 m², 3-Zimmer, Balkon
Küche ohne EBK, Bad/Badewanne/WC
Stellplatz kann gemietet werden: 18 €
Kaltmiete: 530 € + 210 € Betriebskosten

Bremen-Kattenturm

Kattenescher Weg 51 – Wg. 5
ab sofort

111 m², 3 Zimmer, 2 Bäder, schöne
Einbauküche, Wohnung über 2 Etagen,
Loggia vorhanden, Carport und Abstell-
raum gehören mit zur Wohnung.
Kaltmiete: 980 € + 210 € Betriebskosten

Bremen, Am Wallgraben

Contrescarpe 128 – Wg. 2
ab sofort

120 m², 4 Zimmer, großes hochwertiges
Bad, Gäste-WC, sehr gute Einbauküche
mit Kochinsel, großer Balkon, Garage mit
direktem Fahrstuhl zur Wohnung kann
zusätzlich gemietet werden.
Kaltmiete: 1.320 € + 250 € Betriebskosten

Sprechen Sie uns an!
Telefon: 0421-59 75 77 66

Wußten Sie schon?

...dass man bei Reinigungsarbeiten den Duschablauf besser nicht losschraubt, da ansonsten der Ablauf nach unten fällt und dieses zu Wasserschäden führt!
Sollten Sie bemerken, dass die Silikonfugen in der Dusche oder Badewanne porös werden, informieren Sie uns unbedingt kurzfristig, damit diese erneuert werden. ●

Bremer in Espelkamp

Sanierung



Frau Dahl und Herr Holzvogt pflegen den Garten mit viel Liebe.

- Kaufdatum: 01.07.2016
- 12 Wohneinheiten
- Sanierung 2017: komplett neue Fenster, Dach mit Dämmung, Ausbau der Dachgeschoss-Wohnungen mit Loggien, Parkplatzfläche verdoppelt

ESPELKAMP · Lessingstraße 32-33

► Das Haus in der Lessingstraße 32-33 war jahrelang im Besitz der Familie Hagemeier und wurde 2016 von der BauPro gekauft. Die Mieter waren skeptisch: eine Hausverwaltung aus Bremen – was passiert nun wohl? Doch nach persönlichen Gesprächen beruhigte sich die Lage schnell.

Der Garten wird mit Liebe von unserer Mieterin Frau Dahl und dem Hausmeister Herrn Holzvogt gepflegt. Es ist der schönste Garten von unseren Objekten – mit vielen blühenden Blumen, Eichhörnchen und Vögeln.

Im Januar 2017 begann die Sanierung in sehr winterlichen Verhältnissen für fast 400.000 €. Dacherneuerung mit Dämmung, neue Fenster, Dachgeschoss-Ausbau mit Loggien. Die Parkplatzfläche wurde verdoppelt.

Frau Vollrath ist mit 93 Jahren die älteste Bewohnerin. Sie wohnt hier seit 46 Jahren und ist Mieterin der ersten Stunde. Zwar ist



sie mittlerweile auf Hilfe angewiesen, jedoch immer noch fit und munter. Alle Bewohner im Hause mögen Frau Vollrath, und wir hoffen, dass Sie noch viele Jahre dort wohnen kann.

Überhaupt scheint in Espelkamp ein gesundes Wohnklima zu herrschen, denn weitere Mieter wie das Ehepaar Dahl und Frau Fröbel wohnen seit 1982 bzw. 1978 an der Lessingstraße. ●

Jeder ist für jeden da!

► Was wäre BauPro ohne seine Hausmeister? Einer von ihnen ist Edwin Scholz, der die Häuser und Wohnungen in Bremen und umzu betreut. Nicht immer eine einfache Aufgabe, sagt Edwin Scholz, der in erster Linie dafür sorgt, dass die Technik funktioniert und dass es mit der Sauberkeit überall stimmt. Er lokalisiert Schäden, nimmt sie auf, beauftragt die entsprechenden Handwerker und übernimmt bei Umbauten die Betreuung. „Geh mal zu Edwin, der weiß Bescheid“, heißt es oft, wenn es um Schlüssel, Schließanlagen oder technische Probleme geht.

„Fang morgen an,“ hatte Lutz Detring zum gelernten Heizungsbauer im Vorstellungsgespräch gesagt. Das ist nun schon fast 7 Jahre her, in denen Edwin Scholz einiges erlebt und gesehen hat. Nicht immer geht es dabei um Reparaturen und Bauen. Von vielen Bewohnern kennt er inzwischen die Lebensläufe und ihre kleinen und größeren Probleme. Der Hausmeister hat auch hierfür ein Ohr, weiss den ein oder anderen Rat, so weit es seine Zeit zulässt. Davon hat er nicht viel, und mancher sollte sich auch mal fragen, ob es denn wirklich notwendig ist, immer gleich nach dem Hausmeister zu rufen. (Siehe dazu auch den Kasten auf dieser Seite). „Die Arbeit macht sehr viel Spaß“, sagt Scholz und ergänzt: „Wir sind hier ein gutes Team, keiner braucht lange auf Informationen zu warten, wenn es mal ‚brennt‘. Hier ist jeder für jeden da.“ ●



Vorgestellt

Edwin Scholz

Betriebs-E-Bike



► Mit maximal 25 Stundenkilometer durch Bremens Baustellen und Engpässe. Das BauPro-Team rauscht inzwischen umweltfreundlich, schnell und pünktlich zu seinen Mietern und Eigentümern, wenn Not am Mann/Frau ist. Jennifer Brakert freut sich über das neue E-Bike. ●

Bevor man den Hausmeister ruft.

- Bitte rufen Sie nicht immer direkt den Hausmeister an – auch er hat mal Urlaub oder Feierabend.
- Schäden melden Sie bitte immer unserem Büro, am bestens per Mail an: info@baupro-bremen.de oder telefonisch. Das Büro nimmt den Schaden auf und informiert Herrn Scholz. Der Hausmeister erhält an „wilden Tagen“ sonst 30 bis 40 Anrufe! Außerdem kann man unterwegs nichts aufschreiben.
- Sollten Sie einen Notfall außerhalb unserer Bürozeit haben, wählen Sie bitte die Telefon-Nummer, die Ihnen der Anrufbeantworter mitteilt. Diese Person hat „Notdienst“ und wird helfen. Bitte rufen Sie wirklich nur im Notfall an. „Mein Wasserhahn leckt“, oder „Mein Fenster schließt nicht mehr richtig“ ist z.B. kein Notfall.

Urlaub schon geplant?

**Ferienwohnungen
Salzburger Land
Badbruckerweg 6
A-5640 Bad Gastein**

Unsere
Mieter erhalten
10%
Sonderrabatt!

Ferien-Tipp

► Nein? Dann haben wir hier einen Tipp für Sie. In Bad Gastein im Salzburger Land lässt es sich in den Ferienwohnungen am Badbruckerweg so richtig entspannen, wohlfühlen und ausruhen. Direkt im Wald gelegen, mit Blick auf die Bergwelt, findet man in der gesunden Umgebung des Gasteiner Tals zahlreiche Möglichkeiten, seinen Urlaub zu genießen. Die privat geführte Anlage mit verschiedenen großen, liebevoll eingerichteten Wohnungen bietet alle Voraussetzungen für wunderbare Tage. Wandern, Radfahren, Langlauf, Schneewandern in die Bergwelt – alles direkt vom Haus aus. Komfortabel eingerichtete Wohnungen (40-150m²) lassen keine Wünsche offen und der Wellnessbereich sorgt u.a. mit Schwimmbad, Sauna, Außenwhirlpool für bebagliches Leben.



Komfortabel eingerichtete Wohnungen (40 bis 150 m²) und der Wellnessbereich sorgen für



Hier lässt es sich wunderbar entspannen, wohlfühlen, ausruhen.

Der weltweit einzigartige Heilstollen gilt mit seiner Erfolgsquote vor allem im Bereich rheumatischer Beschwerden, Haut-, Atemwegserkrankungen und Arthrose als wirkungsvollstes „Kurmittel“ im Gasteiner Tal. www.gasteiner-heilstollen.com.

Ansprechpartner vor Ort sind Jasna und Mike Ninic, die dafür sorgen, dass sich die Gäste so richtig wohlfühlen können. Und was sagen unsere Gäste: „Ob Sommer oder Winter, Bad Gastein – da will ich sein.“ ●

Weitere Informationen & Kontakt:
Tel. +43(0)66 45 47 15 77
info@ferienwohnungen-gastein.at
www.ferienwohnungen-gastein.at

Schlossalm-Eröffnung mit „Sound & Snow Gastein“

► Im Rahmen des neuen Musikfestivals „Sound & Snow Gastein“ wird die Eröffnung des Generationenprojektes „Schlossalm neu“ gefeiert. Zwar geht die neue Schlossalmbahn schon am 1. Dezember 2018 in Betrieb, aber die große Feier findet vom 18. bis 20. Januar statt – und das mit internationalen Topstars wie Andrea Berg,



Fanta4, Martin Garrix, Left Boy, Grossstadtgeflüster, die Rebel Tell Band, DJ's Hugel, Salvatore Ganacci, Mike Williams, Darius & Finlay. ●